

4 moderne Stadthäuser mit 63 Wohnungen, Aufzug und Tiefgarage

[www.am-plack.de](http://www.am-plack.de) | Tel.: +49 (0)4630 9099096

[info@am-plack.de](mailto:info@am-plack.de)



## Haus 2

## Erdgeschoss

## Wohnung 201

### Lage:

- Fördestraße 42-48, 24944 Flensburg
- direkt am Twedter Plack, dem Zentrum von FL-Mürwik
- Flensburger Förde (Strand) in fußläufiger Entfernung
- gute Verkehrsanbindung (Busnotenpunkt)
- optimale Infrastruktur (Einkaufszentren, Restaurants, Ärzte etc.)

### Standardausstattungen aller Stadthäuser:

- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz oder oberirdischer Stellplatz
- hocheffiziente Energietechnik (KfW70)
- energiesparende Wohnungswasserstationen
- moderne breitbandige Kommunikationsinfrastruktur (Glasfaserleitung bis in die Wohnung)

### Standardausstattungen aller Wohnungen:

- Terrasse, Loggia oder Dachterrasse
- moderne Einbauküche
- hochwertige Bodenbeläge

### Besonderheit dieser Wohnung:

- barrierefrei

Flur	6,88 m <sup>2</sup>
Wohnen	19,59 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,54 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	9,95 m <sup>2</sup>
Bad	6,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,82 m <sup>2</sup>
Terrasse ½	14,30 m <sup>2</sup>

**Gesamt** 65,78 m<sup>2</sup>

+ Keller-Abstellraum ca. 3,00 m<sup>2</sup>

# Grundriss

