

4 moderne Stadthäuser mit 63 Wohnungen, Aufzug und Tiefgarage

www.am-plack.de | Tel.: +49 (0)4630 9099096

info@am-plack.de



Haus 2

1. Obergeschoss

Wohnung 213

Lage:

- Fördestraße 42-48, 24944 Flensburg
- direkt am Twedter Plack, dem Zentrum von FL-Mürwik
- Flensburger Förde (Strand) in fußläufiger Entfernung
- gute Verkehrsanbindung (Busknotenpunkt)
- optimale Infrastruktur (Einkaufszentren, Restaurants, Ärzte etc.)

Standardausstattungen aller Stadthäuser:

- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz oder oberirdischer Stellplatz
- hocheffiziente Energietechnik (KfW70)
- energiesparende Wohnungswasserstationen
- moderne breitbandige Kommunikationsinfrastruktur (Glasfaserleitung bis in die Wohnung)

Standardausstattungen aller Wohnungen:

- Terrasse, Loggia oder Dachterrasse
- moderne Einbauküche
- hochwertige Bodenbeläge

Flur	7,95 m ²
Wohnen	22,18 m ²
Schlafen	17,82 m ²
Küche/Essen	7,28 m ²
Bad	6,24 m ²
Abstellraum	2,00 m ²
Loggia ½	5,81 m ²

Gesamt **66,38 m²**

+ Keller-Abstellraum **ca. 3,00 m²**

Grundriss



WHG.213/223 (TYP E)
66.39 qm
(INCL. 1/2 LOGGIA)

