

# stadthäuser **am** plack

4 moderne Stadthäuser mit 63 Wohnungen, Aufzug und Tiefgarage

[www.am-plack.de](http://www.am-plack.de) | Tel.: +49 (0)4630 9099096

[info@am-plack.de](mailto:info@am-plack.de)



## Haus 4

## Erdgeschoss

## Wohnung 404

### Lage:

- Fördestraße 42-48, 24944 Flensburg
- direkt am Twedter Plack, dem Zentrum von FL-Mürwik
- Flensburger Förde (Strand) in fußläufiger Entfernung
- gute Verkehrsanbindung (Busknotenpunkt)
- optimale Infrastruktur (Einkaufszentren, Restaurants, Ärzte etc.)

### Standardausstattungen aller Stadthäuser:

- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz oder oberirdischer Stellplatz
- hocheffiziente Energietechnik (KfW70)
- energiesparende Wohnungswasserstationen
- moderne breitbandige Kommunikationsinfrastruktur (Glasfaserleitung bis in die Wohnung)

### Standardausstattungen aller Wohnungen:

- Terrasse, Loggia oder Dachterrasse
- moderne Einbauküche
- hochwertige Bodenbeläge

### Besonderheiten dieser Wohnung:

- barrierefrei
- Tiefgarage im Haus

Flur	8,88 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	28,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,60 m <sup>2</sup>
Küche	7,15 m <sup>2</sup>
Bad	7,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,76 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	1,71 m <sup>2</sup>
Terrasse ½	13,48 m <sup>2</sup>

**Gesamt** 86,49 m<sup>2</sup>

+ Keller-Abstellraum ca. 3,00 m<sup>2</sup>

# Grundriss

