

4 moderne Stadthäuser mit 63 Wohnungen, Aufzug und Tiefgarage

[www.am-plack.de](http://www.am-plack.de) | Tel.: +49 (0)4630 9099096

[info@am-plack.de](mailto:info@am-plack.de)



## Haus 4

## Staffelgeschoss

## Wohnung 441

### Besonderheiten dieser Wohnung:

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- hochwertige Badausstattung (Badewanne, Raindance-Dusche)
- zusätzliche Dachterrasse
- zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Tiefgarage im Haus

### Lage:

- Fördestraße 42-48, 24944 Flensburg
- direkt am Twedter Plack, dem Zentrum von FL-Mürwik
- Flensburger Förde (Strand) in fußläufiger Entfernung
- gute Verkehrsanbindung (Busknotenpunkt)
- optimale Infrastruktur (Einkaufszentren, Restaurants, Ärzte etc.)

### Standardausstattungen aller Stadthäuser:

- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz oder oberirdischer Stellplatz
- hocheffiziente Energietechnik (KfW70)
- energiesparende Wohnungswasserstationen
- moderne breitbandige Kommunikationsinfrastruktur (Glasfaserleitung bis in die Wohnung)

### Standardausstattungen aller Wohnungen:

- Terrasse, Loggia oder Dachterrasse
- moderne Einbauküche
- hochwertige Bodenbeläge

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Flur               | 12,30 m <sup>2</sup> |
| Wohnen/Essen       | 33,41 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | 14,90 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 12,58 m <sup>2</sup> |
| Zimmer             | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Huswirtschaftsraum | 2,28 m <sup>2</sup>  |
| Küche              | 8,12 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | 9,51 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum        | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| Gäste-WC           | 1,71 m <sup>2</sup>  |
| Loggia ½           | 5,93 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse ½     | 13,13 m <sup>2</sup> |

**Gesamt 118,80 m<sup>2</sup>**

+ Keller-Abstellraum ca. 3,00 m<sup>2</sup>

# Grundriss

