

Die WochenSchau



Flensburgs Osten
Stadthäuser
zum Wohlfühlen
Seite 4



Auf der Abendkarte
So war es im
Conventgarten
Seite 8



Senioren
Alter schützt vor
Abenteuern nicht
Seite 10



Veranstaltungsspaß
Das ist los rund um
den Jahreswechsel
Seite 11

28. Dezember 2014 | 52. KALENDERWOCHE

www.diewochenschau.de

C25475 | 30. Jahrgang | WÖCHENTLICH KOSTENLOS | sh:z das medienhaus

Blickpunkt Flensburgs Osten

WochenSchau Flensburg | 28. Dezember 2014



Nordisch frische „Stadthäuser“ am Plack: Im Frühjahr 2016

Stadthäuser zum Wohlfühlen

Im Frühjahr 2015 wird das Gelände an der Fördestraße in Flensburg/Mürwik aus seinem Dornröschenschlaf erwecken. Dann werden in direkter Nachbarschaft zum Kraftfahrt-Bundesamt und des sh:z-Medienhauses vier moderne Stadthäuser mit insgesamt 63 attraktiven Mietwohnungen in bester Lage entstehen. Im Herzen von Mürwik werden die Stadthäuser auf drei oder vier Etagen moderne Wohnungen in den Größen von 40 bis 120 m² beherbergen. Das Architekten-Team von Asmussen & Partner und die Fördestrasse 48 GbR, die sich aus Petra Jensen, Heiko und Hermann Thomsen zusammensetzt, haben bei der Planung Wert auf hochwertigen Wohnkomfort gelegt. So wurden moderne Grundrisse mit hervorragenden Baustoffen gepaart und führen zu Räumen mit viel Licht. Des Weiteren wird sich die geplante Wohnanlage mit ihren architektonischen Details und der gestaffelten Bauweise harmonisch in das Stadtbild um den Twedter Plack herum einfügen. Passend hierzu wurde auf einen zeitgemäßen Energieverbrauch durch hochgedämmte Außenwände und eine moderne Heizungs-technik geachtet. Dieses



Die neuen Stadthäuser sollen im Frühjahr 2016 bezugsfertig sein.

wird nicht nur nach der neuesten Energie-Einsparungsverordnung (EnEV 2014) gebaut, sondern verleiht dem neuen Zuhause automatisch den Titel „KfW Effizienzhaus 70“. Die gut durchdachten Wohnungswasserstationen sorgen für komfortable Wärme, größtmögliche Effizienz und somit auch geringe Heizkosten für die Mieter. Die Stationen werden die einzelnen Wohnungen mit Wärme und hygienischem Trinkwasser versorgen. Im Blick der Planung standen ebenso das entspannte Parken. Die zukünftigen Mieter können zwischen einem Stellplatz in der Tiefgarage, dessen Aufzug direkt auf die Etage der entsprechen-

den Wohnung führt, oder einem PKW-Parkplatz im Freien wählen. In den Eingangsbereichen der vier Objekte finden Fahrräder in Ständern oder im separaten Räderraum in der Tiefgarage einen sicheren Platz zum Abstellen. Und zu den weiteren wesentlichen Ausstattungskriterien gehören hochwertige Einbauküchen und Badezimmer, barrierefreie Zugänge, zeitgemäß gestaltete Wandoberflächen, elegante, strapazierfähige Bodenbeläge, größere Raumböhen, kontrolliertes Be- und Entlüftungssystem sowie moderne Kommunikationsinfrastruktur (Glasfaser- und Kupferbreitband-leitung bis in die Wohnungen).

Und als Sahnehäubchen obendrauf können die zukünftigen Mieter über einen Musterkatalog ihr neues zu Hause mit gestalten. Hinzu kommt das der lebendige Stadtteil Mürwik mit dem Twedter Plack und seiner Vielfalt an Möglichkeiten quasi zum Leben und Wohnen einlädt. Besonders begehrt sind die guten Verbindungen diverser Buslinien, die zur Innenstadt, in andere Stadtteile oder dem Ostseebad Glücksburg und Holnis führen. Zudem sind die reizvollen Strände an der Flensburger Förde in wenigen Minuten gut zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Und fürs tägliche Leben sorgen die guten Ein-

kaufsmöglichkeiten. Die ansässigen Apotheken, Ärzte, Kindergärten, Pflegeeinrichtungen sowie Restaurants und Cafés steuern gleichermaßen zum menschlichen Wohlbefinden bei.

Wer mehr zu diesem Stadthäuser-Wohnprojekt von der Fördestrasse 48 GbR erfahren möchte, erhält Infos unter Telefon: 0461-31890098, Email: info@am-plack.de oder im Internet unter www.am-plack.de.

Eine Reservierung für die persönliche Traumwohnung ist dort ebenfalls möglich. Die ersten Wohnungen werden voraussichtlich im Frühjahr 2016 bezugsfertig sein! (an)